Exposé Neubau

Bandweberstr. 27 a-c in 01900 Großröhrsdorf

GVS-Schwarz Immobilien GmbH, Podemusstr. 8 in 01157 Dresden

Verwaltungs- und Besucherbüro Barbarastr. 41c in 01129 Dresden

Tel. 0351 – 426 436 50 | Fax 0351 – 426 436 69 | Mobil 0173 – 8779881

wohnen@gvs-schwarz.de | www.gvs-schwarz.de

Übersicht:

WE	Lage	m²	Kaltmiete	NK	EBK	Warmmiete	Räume	Grundriss
Haus 1								
01	EG li	85,23	674,00	214,00	50,00	**938,00**	**4Zi. + Terr.**	
02	1.OG li	93,33	740,00	233,00	50,00	**1.023,00**	**4Zi. + Blk.**	
03	1.OG re	79,84	632,00	200,00	50,00	**882,00**	**3Zi. + Blk.**	
04	2.OG li	93,33	760,00	233,00	50,00	**1.043,00**	**4Zi. + Blk.**	
05	2.OG re	79,84	647,00	200,00	50,00	**897,00**	**3Zi. + Blk.**	
06	3.OG li	87,28	690,00	218,00	50,00	**958,00**	**4Zi. + Blk.**	
07	3.OG re	73,28	579,00	184,00	50,00	**813,00**	**3Zi. + Blk.**	
Haus 2								
01	EG li	85,23	674,00	214,00	50,00	**938,00**	**4Zi. + Terr.**	
02	1.OG li	93,33	740,00	233,00	50,00	**1.023,00**	**4Zi. + Blk.**	
03	1.OG re	79,84	632,00	200,00	50,00	**882,00**	**3Zi. + Blk.**	
04	2.OG li	93,33	760,00	233,00	50,00	**1.043,00**	**4Zi. + Blk.**	
05	2.OG re	79,84	647,00	200,00	50,00	**897,00**	**3Zi. + Blk.**	
06	3.OG li	87,28	690,00	218,00	50,00	**958,00**	**4Zi. + Blk.**	
07	3.OG re	73,28	579,00	184,00	50,00	**813,00**	**3Zi. + Blk.**	
Haus 3 – Ab Seite 9 !								
01	EG li	52,70	420,00	130,00	50,00	**600,00**	**2Zi. + Terr.**	
02	1.OG li	51,00	410,00	130,00	50,00	**590,00**	**2Zi. + Blk.**	
03	1.OG re	53,40	425,00	130,00	50,00	**605,00**	**2Zi. + Blk.**	
04	2.OG li	51,00	420,00	130,00	50,00	**600,00**	**2Zi. + Blk.**	
05	2.OG re	53,40	435,00	130,00	50,00	**615,00**	**2Zi. + Blk.**	
06	3.OG li	44,20	365,00	120,00	50,00	**535,00**	**2Zi. + Blk.**	
07	3.OG re	46,20	380,00	120,00	50,00	**550,00**	**2Zi. + Blk.**	

Kaution: ***2 Kaltmieten***

Stellplatz verfügbar – 25,00 EUR

Alle Wohnungen mit hochwertigen Einbauküche – Kühl-Gefrierkombi, Abzugshaube, Herd und Kochfeld, Abfallsammler, Geschirrspüler, etc…

Decken und Wände mit Glattputz Weiß

Stiltüren in Weiß

Hochwertige Fliesenbeläge im Großformat in Küche und Bäder

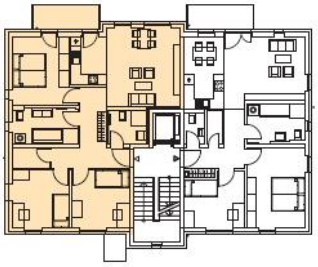
Vinylböden Eiche in den Wohnräumen

Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1

3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		26,20 m²
Schlafen		14,33 m²
Kind		11,85 m²
Arbeiten / Gast		8,92 m²
Bad		8,01 m²
Dusche / WC		3,59 m²
Flur		7,91 m²
Abstellraum		1,69 m²
Terrasse	(8,20 m²)	2,73 m²
Gesamt		**85,23 m²**



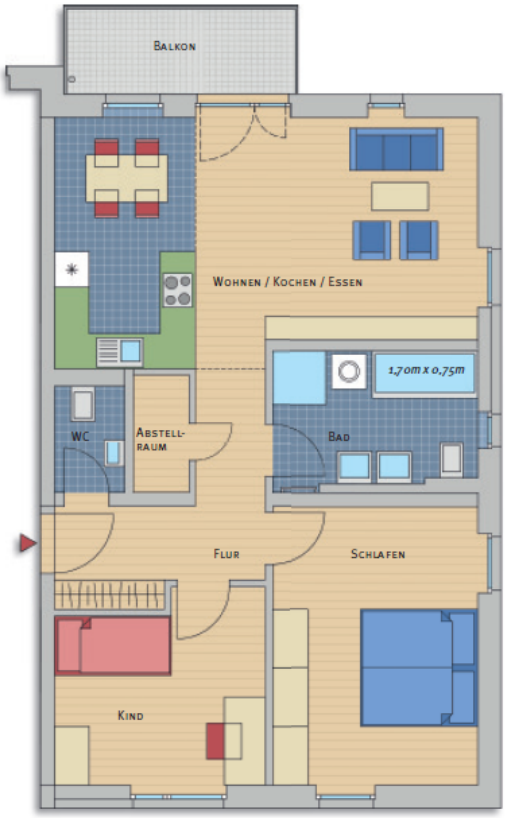
Wohnung Nr. 2

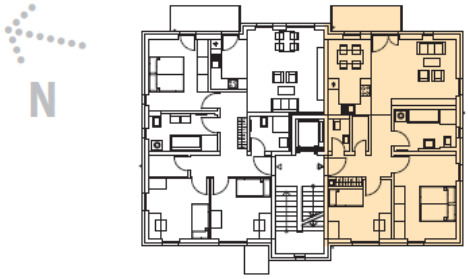
4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		26,20 m²
Schlafen		14,33 m²
Kind 1		11,75 m²
Kind 2		11,70 m²
Bad		8,01 m²
Dusche / WC		4,37 m²
Flur		11,34 m²
Abstellraum		2,65 m²
Balkon	(5,96 m²)	2,98 m²
Gesamt		**93,33 m²**

1. Obergeschoss

1. Obergeschoss

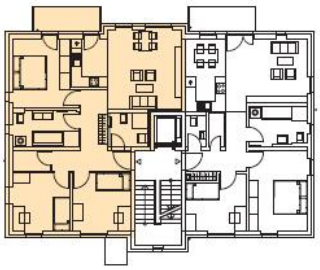




Wohnung Nr. 3

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		29,20 m²
Schlafen		16,53 m²
Kind		11,08 m²
Bad		7,74 m²
WC		2,17 m²
Flur		8,33 m²
Abstellraum		1,81 m²
Balkon	(5,96 m²)	2,98 m²
Gesamt		**79,84 m²**



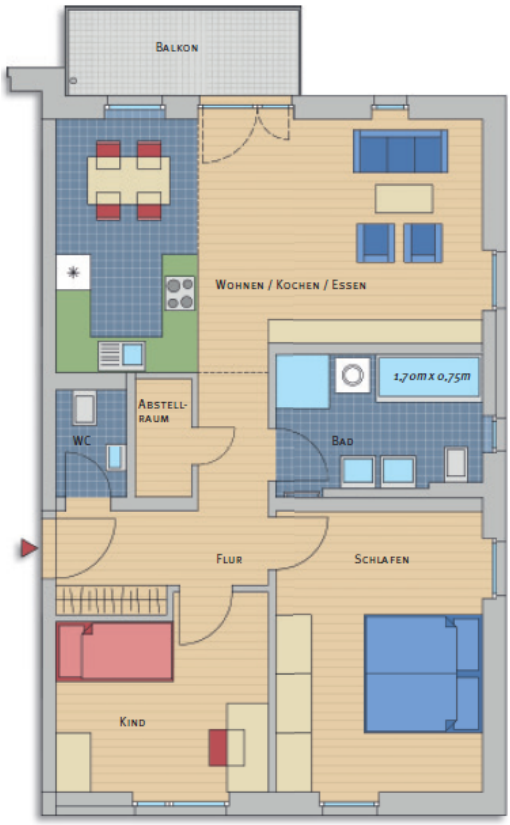
Wohnung Nr. 4

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		26,20 m²
Schlafen		14,33 m²
Kind 1		11,75 m²
Kind 2		11,70 m²
Bad		8,01 m²
Dusche / WC		4,37 m²
Flur		11,34 m²
Abstellraum		2,65 m²
Balkon	(5,96 m²)	2,98 m²
Gesamt		**93,33 m²**

2. Obergeschoss

2. Obergeschoss



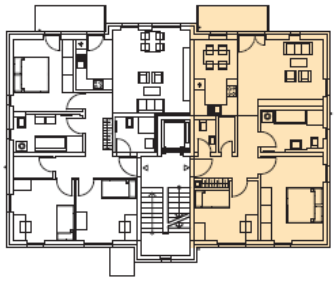
N

Wohnung Nr. 6

3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		26,20 m²
Schlafen		12,01 m²
Kind		12,46 m²
Arbeiten / Gast		8,41 m²
Bad		7,33 m²
Dusche / WC		4,37 m²
Flur		11,05 m²
Abstellraum		1,86 m²
Balkon	(7,18 m²)	3,59 m²
Gesamt		87,28 m²

N



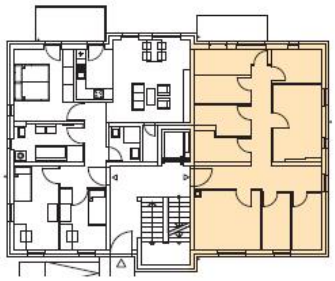
Wohnung Nr. 5

3-Zimmer-Wohnung

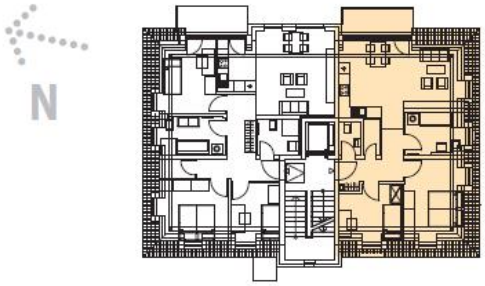
Wohnen / Kochen / Essen		29,20 m²
Schlafen		16,53 m²
Kind		11,08 m²
Bad		7,74 m²
WC		2,17 m²
Flur		8,33 m²
Abstellraum		1,81 m²
Balkon	(5,96 m²)	2,98 m²
Gesamt		79,84 m²

Mansardgeschoss

Mansardgeschoss



N



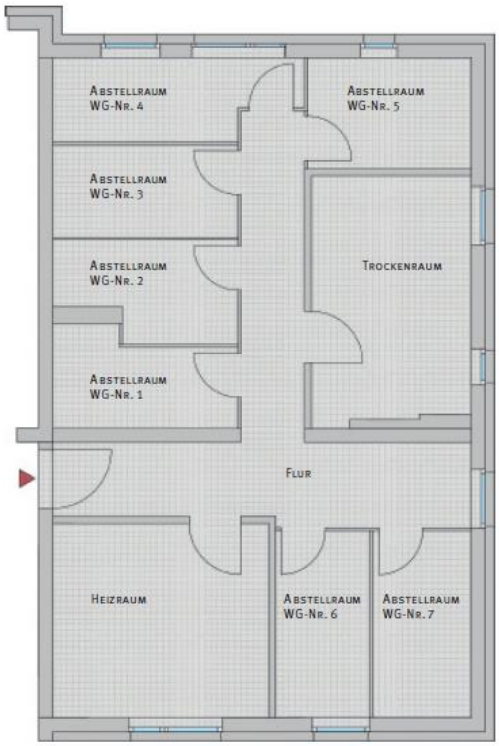
N

Wohnung Nr. 7

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		26,61 m²
Schlafen		13,97 m²
Kind		10,13 m²
Bad		7,10 m²
WC		2,17 m²
Flur		7,90 m²
Abstellraum		1,81 m²
Balkon	(7,18 m²)	3,59 m²
Gesamt		**73,28 m²**

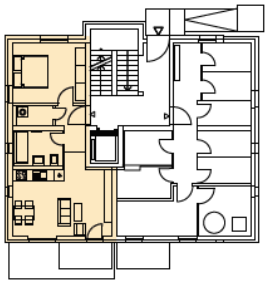
Erdgeschoss



Abstellräume

Abstellraum WG-Nr. 1	4,66 m²
Abstellraum WG-Nr. 2	4,63 m²
Abstellraum WG-Nr. 3	4,93 m²
Abstellraum WG-Nr. 4	5,44 m²
Abstellraum WG-Nr. 5	5,46 m²
Abstellraum WG-Nr. 6	5,26 m²
Abstellraum WG-Nr. 7	5,49 m²

Erdgeschoss



Wohnung Nr. 1

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		22,70 m²
Schlafen		14,30 m²
Bad		5,40 m²
Flur		3,90 m²
WM / Abstellraum		2,30 m²
Terrasse	(12,20 m²)	4,10 m²
Gesamt		**52,70 m²**

Wohnung Nr. 2

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		22,70 m²
Schlafen		14,70 m²
Bad		5,40 m²
Flur		3,90 m²
WM / Abstellraum		2,30 m²
Balkon	(4,00 m²)	2,00 m²
Gesamt		**51,00 m²**

1. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Wohnung Nr. 3

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		22,70 m²
Schlafen		14,70 m²
Bad		5,40 m²
Flur		6,70 m²
WM / Abstellraum		1,90 m²
Balkon	(4,00 m²)	2,00 m²
Gesamt		**53,40 m²**

Wohnung Nr. 4

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		22,70 m²
Schlafen		14,70 m²
Bad		5,40 m²
Flur		3,90 m²
WM / Abstellraum		2,30 m²
Balkon	(4,00 m²)	2,00 m²
Gesamt		**51,00 m²**

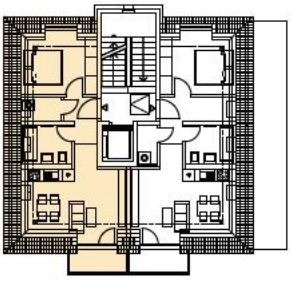
2. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Wohnung Nr. 5

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		22,70 m²
Schlafen		14,70 m²
Bad		5,40 m²
Flur		6,70 m²
WM / Abstellraum		1,90 m²
Balkon	(4,00 m²)	2,00 m²
Gesamt		**53,40 m²**



Wohnung Nr. 6

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Kochen / Essen		20,20 m²
Schlafen		11,80 m²
Bad		4,80 m²
Flur		3,90 m²
WM / Abstellraum		1,90 m²
Balkon	(3,20 m²)	1,60 m²
Gesamt		**44,20 m²**

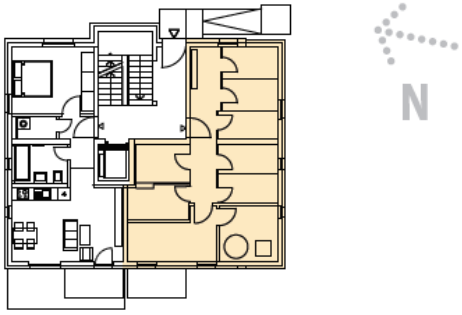
Mansardgeschoss

Mansardgeschoss

Wohnung Nr. 7

2-Zimmer-Wohnung

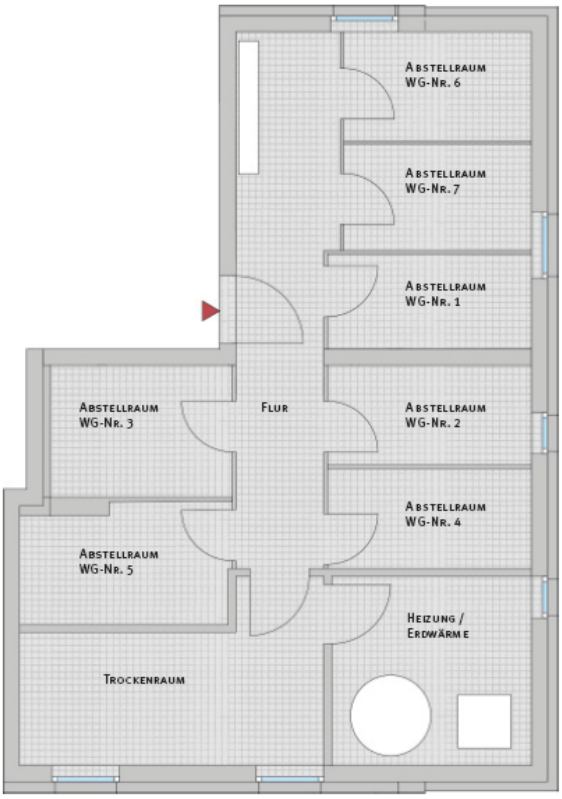
Wohnen / Kochen / Essen		20,20 m²
Schlafen		11,80 m²
Bad		4,80 m²
Flur		5,90 m²
WM / Abstellraum		1,90 m²
Balkon	(3,20 m²)	1,60 m²
Gesamt		**46,20 m²**



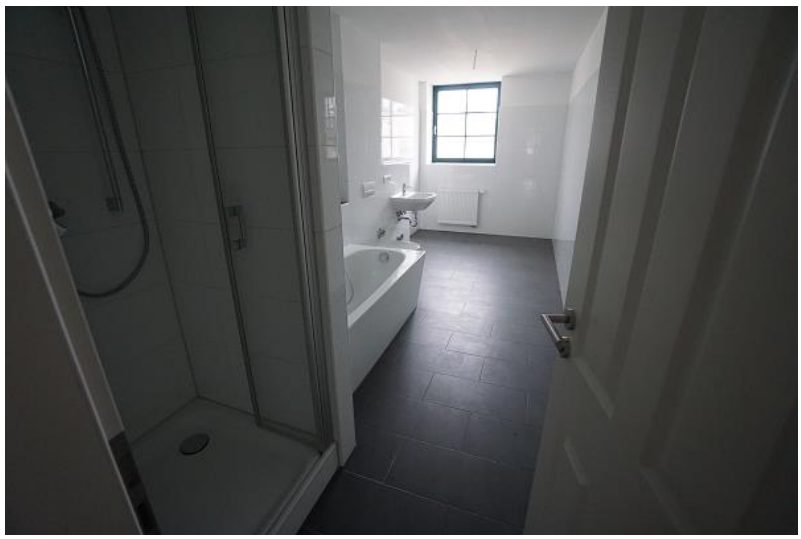
Abstellräume

Abstellraum WG-Nr. 1	4,70 m²
Abstellraum WG-Nr. 2	4,70 m²
Abstellraum WG-Nr. 3	4,90 m²
Abstellraum WG-Nr. 4	4,80 m²
Abstellraum WG-Nr. 5	4,80 m²
Abstellraum WG-Nr. 6	5,40 m²
Abstellraum WG-Nr. 7	5,20 m²

Erdgeschoss



Ausstattungsmuster:



Grundstücksverwaltung und Service
GVS-Schwarz Immobilien GmbH
Podemusstr. 8
01157 Dresden

Pflichtanagben § 35 GmbHG:
HRB 26727 AG Dresden
Geschäftsführer: Klaus Schwarz,
David Schwarz - Immobilienfachwirt

Hausverwaltung
Hausmeisterleistungen
Vermietungsservice

Fragebogen - Selbstauskunft Vermietung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen die nachfolgenden Fragen stellen. Die Gründe hierfür liegen in der Verantwortung gegenüber dem Eigentümer des Mietobjektes und dem Bemühen um das Wohlbefinden der Bewohner innerhalb einer Gemeinschaft. Es dürfte auch in Ihrem Interesse sein, seriöse Nachbarn zu haben. Die Angaben erfolgen freiwillg.

Wohnungsdaten: ___ Zi.Wohnung (Anschrift) _____ Kaltmiete : € _____

Wohnung Nr. _____ Lage : _____ Fläche ca. ____ m² HK/NK/Gar.: € _____ / _____

Mietbeginn: _____ Kaution: (2MM > 500€) _____ € Summe: € _____

Alle Wohnungsdaten bitte **vollständig** lt. Angebot (Expose`) ausfüllen - ansonsten keine Bearbeitung möglich !

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft einschließlich der Anlagen auf Freiwilligkeit beruhen, Die vollständige und wahrheitsgemässe Beantwortung der Fragen aber für eine eventuelle Anmietung notwendig sind.
Daten mit *) werden für die Ausfertigung des Mietvertrages benötigt und in einer Textdatei gespeichert.
Daten mit **) werden in der Verwaltungssoftware als persönliche Daten gespeichert.

	1. Mieter	**2. Mieter**
Name**)	_____	_____
Vorname**)	_____	_____
Geburtsdatum*)/ Ort*)	_____	_____
Telefon:**)	_____	_____
E-mail: **)	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Anschrift (en):*)	_____	_____
Anz. Kinder*) / Alter	____|____	____|____
Haustiere / welche (wenn Hund*) - Rasse !-)	_____	_____
Musikinstrumente/ andere lärmintensive Hobbys	_____	_____
IBAN**)	_____	_____
Bank**)	_____	_____

Arbeitgeber	_____	_____
Beruf / Tätigkeit / seit	_____	_____
Anschrift: / Tel.:	_____	_____

Einkommen (monatlich)		
Bezüge/ Lohn / Entgelte: Steuerbesch. / EÜR bei Selbständigen	_____	_____
sonst. Einnahmen:	_____	_____
abzgl. Belastungen	_____	_____
Verfügbares Einkommen:	_____	_____

Jetziger Vermieter: _____
(Name/Anschrift/Tel.) _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Wurde in den letzten 5 Jahren eine der folgenden Maßnahmen gegen Sie (Person _____) eingeleitet ?
- Zwangsvollstreckung, Mahnbescheide, Antrag auf eidesstattliche Versicherung, ☐ja / ☐nein
- fristlose Kündigung / Räumungsklage ? ☐ja / ☐nein

Ich/Wir versicher(n), dass o.g. Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir Willens und in der Lage bin/sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kaution, Miete und Nebenkosten zu leisten. Ich/wir wollen die angegebene Wohnung **verbindlich anmieten** und beauftragen die Hausverwaltung mit der Ausfertigung eines Mietvertrages. (Bei Nichtanmietung **nach** Vertragsausfertigung Bearbeitungsgebühr € 100,00).
Datenschutz: Ich bestätige mit meiner Unterschrift dass ich die umseitige Datenschutzerklärung gelesen habe.
Mit der Verwendung meiner Kontaktdaten für die weitere Bearbeitung des Antrages sowie im laufenden Mietverhältnis sind wir/bin ich einverstanden. ☐ja / ☐nein

Datum/Unterschrift(en) 1. _____ 2. _____

Anlagen:
- Kopie Ausweis / Pass oder Vorlage
- Kopie Einkommensbescheide
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Alle Objektangaben ohne Gewähr

zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten !

Bitte legen Sie der komplette ausgefüllten Selbstauskunft die erforderlichen Anlagen bei, Sie sichern damit eine zügige Bearbeitung und Abwicklung.

Vermietungsservice:
Hr. David Schwarz 0173-8779881
Fr. Susann Reifert 0174-2641940
Fr. Peggy Damrau 0174-2641939
www.**GVS-SCHWARZ**.de
mail: info@gvs-schwarz.de

Kommunikation:
Fax: (0351) 45 20 863
Tel.: (0351) 426 436 50
Tel.: (0351) 426 436 40
Fax: (0351) 426 436 69

Verwaltungsbüros:
Geschäftsanschrift : Podemusstr. 8 / 01157 Dresden
Vermietungsservice
Besucher und Verwaltungsbüro: Barbarastr.41c / 01129 Dresden

Bürozeiten **nur im Verwaltungsbüro Barbarastr. 41c** : Mo-Do 9-12 und 14-18 Uhr / Fr. 9-12 und 13-15 Uhr
IM INTERNET FINDEN SIE UNSERE WOHNUNGSANGEBOTE UNTER www.**GVS-SCHWARZ**.de

Grundstücksverwaltung und Service
GVS-Schwarz Immobilien GmbH
Podemusstr. 8
01157 Dresden

Pflichtanagben § 35 GmbHG:
HRB 26727 AG Dresden
Geschäftsführer: Klaus Schwarz,
David Schwarz - Immobilienfachwirt

Hausverwaltung
Hausmeisterleistungen
Vermietungsservice

Fragebogen - Selbstauskunft Vermietung

Datenschutzerklärung
Sämtliche Datenverarbeitungsvorgänge (Erhebung, Verarbeitung und Nutzung) durch GVS-Schwarz Immobilien GmbH erfolgen unter Beachtung der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. GVS-Schwarz Immobilien GmbH erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten, um Mietverträge zu erstellen, Mieten und Betriebskosten abzurechnen und den Kommunikationsfluss zwischen Mieter und Dienstleistern zu organisieren.

Personenbezogene Daten und deren Verwendung
In folgenden Fällen benötigt GVS-Schwarz Immobilien GmbH personenbezogene Daten:
- bei der Kontaktaufnahme zu uns
- bei der Bewerbung um eine Wohnung,
- bei der Ausfertigung des Mietvertrages - die mit *) gekennzeichneten Daten aus der Selbstauskunft ein.

Personenbezogene Daten speichert GVS-Schwarz Immobilien GmbH vornehmlich zur Mietvertragserstellung. Zu diesem Zweck gibt GVS-Schwarz Immobilien GmbH personenbezogene Daten, die Sie freiwillig in der Selbstauskunft gemacht haben, auf der Basis des bestehenden Vertrags an den jeweiligen Eigentümer der nachgefragten Wohnung weiter. GVS-Schwarz Immobilien GmbH überwacht diese Eigentümer hinsichtlich des Umgangs mit den Daten nicht. Die Eigentümer sind angehalten, die Daten nach Kenntnisnahme zu vernichten, da diese Daten bei GVS-Schwarz Immobilien GmbH hinterlegt sind.
GVS-Schwarz Immobilien GmbH als verantwortliche Stelle verarbeitet sämtliche personenbezogenen Daten zentral für die jeweiligen Objekt-/Wohnungseigentümer. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten innerhalb der GVS-Schwarz Immobilien GmbH findet nur nach den hier beschriebenen Bestimmungen statt. Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an sonstige Dritte außerhalb der GVS-Schwarz Immobilien GmbH findet ausschließlich im Rahmen der meldegesetzlichen Vorgaben an das Einwohnermeldeamt, im Bedarfsfall an den zuständigen Energieversorger sowie der vertraglich vereinbarten Heizkostenabrechnung an die zuständige Heizkostenabrechnungsfirma statt. Ihre Kontodaten benötigen wir für die Rückzahlung von Betriebskosten. Für die Anlage der Kaution müssen Ihre Daten an die kontoführende Bank übermittelt werden, damit die Kaution Rechtskonform auf Ihren Namen (als wirtschaftlich Berechtigte(r)) angelegt werden kann. Darüber hinaus übermitteln wir Ihre freiwillig gegebenen Kontaktdaten soweit Ihr Einverständnis vorliegt, an Handwerker oder Dienstleister um erforderliche Arbeiten in der von Ihnen angemieteten Wohnung zu realisieren. Soweit Sie Kontaktdaten widerrufen möchten, können dann Informationen nur auf postalischem Weg erfolgen. Die Reaktionszeiten sind dann entsprechend verzögert und bedeuten im Havariefall u.U. verspätete oder unmögliche Hilfe. Sollten Sie mit dem Eintrag Ihres Namens in der aushängenden Haustafel, am Briefkasten und am Klingelschild nicht einverstanden sein, so teilen Sie uns das bitte im Rahmen der Rücksendung des unterzeichneten Mietvertrages mit.

Sicherheit Ihrer Daten
Personenbezogene Daten werden ausschließlich auf durch Sicherheitstechnologien gestützten, dem Standard entsprechenden (z. B. Firewalls, Passwortschutz, Zutrittskontrollen etc.) Rechnern mit Microsoft Standardsoftware sowie speziellen Hausverwaltungs- und Bankprogrammen im eigenen Haus verarbeitet. GVS-Schwarz Immobilien GmbH speichert personenbezogene Daten nur so lange, wie dies für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, notwendig sind oder um rechtlichen Anforderungen über Berichterstattung oder Aufbewahrung von Dokumenten zu genügen. Die allgemeine Aufbewahrungsfrist für steuerrelevante Unterlagen beträgt 10 Jahre nach Beendigung eines Vertrages.

Ihr Recht auf Dateneinsicht und Korrekturen
Nach dem Bundesdatenschutzgesetz haben Sie ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten.

Ausgenommen hiervon bleiben Daten, deren Berichtigung, Sperrung oder Löschung gesetzlichen, satzungsmäßigen oder vertraglichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.
Wenn Sie Fragen zur Verwendung Ihrer Daten haben, können Sie sich gern an uns wenden.

Verantwortliche Stelle: siehe Kopfzeile umseitig
Sie haben weiterhin das Recht auf Beschwerde gegenüber der Aufsichtsbehörde.
Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie unter datenschutz@gvs-schwarz.de

Ich bin mit der Übermittlung meiner in der Selbstauskunft erhobenen Daten und angefügten Anlagen sowie der freiwilligen Kontaktdaten durch den Eigentümer meiner Wohnung und die Verarbeitung der gekennzeichneten Daten einschließlich der freiwilligen Kontaktdaten einverstanden.

Weitere und ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Internetseite
www.gvs-schwarz.de

Datum	Unterschrift Mietinteressent 1	Unterschrift Mietinteressent 2